



INESEM
Instituto Europeo de
Estudios Empresariales

Técnico Superior en Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias

+ Información Gratis

Titulación Oficial avalada por la Administración Pública

Técnico Superior en Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias

Duración: 300 horas

Precio: 0 € *

Modalidad: A distancia

* 100 % bonificable para trabajadores.

Descripción

Este curso permitirá al alumno conocer el marco legal sobre valoraciones y peritaciones inmobiliarias, identificando las diversas finalidades de esta actividad y aplicando las adecuadas metodologías para su realización. De esta manera, el presente curso surge con el objetivo de satisfacer las actuales demandas formativas como consecuencia de los diferentes Planes de Formación.



A quién va dirigido

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

Objetivos

Delimitar los conceptos básicos en relación a las peritaciones y tasaciones inmobiliarias.
Profundizar en los conceptos relativos a la valoración inmobiliaria.
Saber en qué consisten los métodos de coste, comparación, actualización de rentas y residual.
Conocer los aspectos a tener en cuenta en la elaboración de un informe o certificado de tasación.

Para que te prepara

Para que el/la alumno/a adquiera los conocimientos necesarios para llevar a cabo el proceso de tasación y valoración de un bien inmueble, la elaboración de informes y de certificados de tasación, permitiendo conocer el valor de una vivienda, local comercial, solar o cualquier otro tipo de inmueble.

Salidas laborales

Trabajar en Sociedades de Tasación, Bancos y Entidades Financieras, Inmobiliarias, Promotoras, Despachos de Ingeniería, Arquitectura, etc.

Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios.

Los materiales son de tipo monográfico, de sencilla lectura y de carácter eminentemente práctico. La metodología a seguir se basa en ir leyendo el manual teórico así como ir visionando las distintas lecciones que presenta el CDROM Multimedia, a la vez que se responden las distintas cuestiones y ejercicios que se incluyen dentro del cuaderno de evaluación.

Para su evaluación, el alumno/a deberá hacernos llegar en el sobre de franqueo en destino, dicho cuaderno de evaluación. La titulación será remitida al alumno/a por correo, una vez se haya comprobado el nivel de satisfacción previsto (60% de total de las respuestas).

Materiales didácticos

- CDROM 'Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias'
- Cuaderno de ejercicios
- Manual teórico 'Peritaciones y Tasaciones Inmobiliarias'



Profesorado y servicio de tutorías

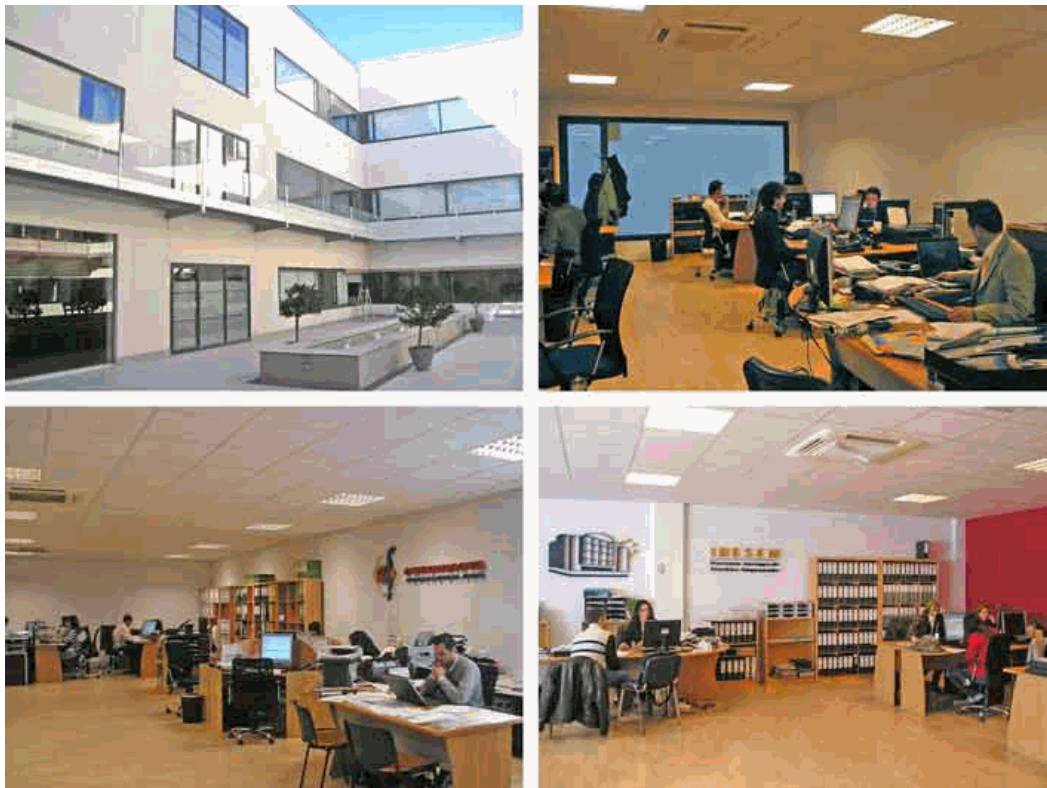
Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección de Andalucía Oriental. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta con rapidez.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.



Plazo de finalización

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada.

Campus virtual online

Especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de INESEM ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

Club de alumnos

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

Revista digital

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

Programa formativo

MÓDULO I. PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

TEMA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

Conceptos y definiciones

Valor y precio

Peritación, tasación y valoración

Otros conceptos: el registro de la propiedad, el registro de bienes inmuebles, el catastro, las sociedades de tasación, servicios de tasación, y los derechos reales

Principios generales de la valoración

Principio de anticipación

Principio de finalidad

Principio de mayor y mejor uso

Principio de probabilidad

Principio proporcionalidad

Principio de prudencia

Principio de sustitución

Principio de temporalidad

Principio de transparencia

Principio de valor residual

Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria

TEMA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

Definiciones previas a la valoración de inmuebles

Antigüedad y vida útil

Depreciación, física y funcional del inmueble

Edificios en proyecto, en construcción y destinados a un uso determinado

Inmuebles, en rehabilitación y ligados a una explotación económica

Superficie, útil y construida

Vivienda, de primera residencia y de segunda residencia

Nociones básicas sobre urbanismo

El derecho de propiedad del suelo

Clasificaciones del suelo

El planeamiento urbanístico

TEMA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras

Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro máximo de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana

Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo

Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de Homologación de los Servicios y Sociedades de Tasación

Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria

Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946

Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Disposiciones del Código Civil

TEMA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DEL COSTE

Consideraciones relativas al método del coste

Aplicabilidad del método de coste

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto

Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto

TEMA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

Consideraciones relativas al método de comparación

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación

Procedimiento para el cálculo por comparación

Determinación del valor de mercado

Ajuste del valor por comparación

TEMA 6. VALORACIÓN DE INMUEBLES QUE PRODUCEN RENTAS O SON SUSCEPTIBLES DE LLEGAR A PRODUCIRLAS POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS

Consideraciones relativas al método de actualización de rentas

Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización

Procedimiento de cálculo de valor por actualización

Los flujos de caja

El valor de reversión

El tipo de actualización en el método de actualización

Fórmula de cálculo de valor por actualización

TEMA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración

Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales

Método residual estático

Fases de valoración por el método residual estático.

Método residual dinámico

Procedimiento de cálculo dinámico

TEMA 8. TÉCNICAS DE VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos

Valoración de edificios y elementos de un edificio

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para entidades aseguradoras y fondos de pensiones

Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para instituciones de inversión colectiva inmobiliarias

Valoración de fincas rústicas

Valoración de solares y terrenos

Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

TEMA 9. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación

Características del informe o certificado de tasación

La Protección de datos de carácter personal

Aspectos formales de los informes y certificados de valoración

Estructura general de los informes y certificados de tasación

Régimen de responsabilidad del tasador: Responsabilidad civil, penal y disciplinaria

TEMA 10. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras

Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva

Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones

Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

MÓDULO II. SOFTWARE DE TASACIÓN INMOBILIARIA: TASA PLUS (INCLUYE VERSIÓN ORIGINAL DEL PROGRAMA)

+ Información Gratis