



**INESEM**  
Instituto Europeo de  
Estudios Empresariales

## ***Polimantenedor de Edificios y Equipamientos Urbanos***

+ Información Gratis

Titulación Oficial avalada por la Administración Pública

# ***Polimantenedor de Edificios y Equipamientos Urbanos***

**Duración:** 300 horas

**Precio:** 0 € \*

**Modalidad:** A distancia

\* 100 % bonificable para trabajadores.

## **Descripción**

El mantenimiento de edificios y equipamientos urbanos tiene gran importancia en la actualidad, por lo que se demanda personal cualificado para dichas tareas de mantenimiento. Así, éste se convierte en la tarea fundamental de este curso; formar profesionales con alta cualificación capaces de emplear las distintas tecnologías en el mantenimiento de edificios y equipamientos urbanos, a fin de lograr las competencias idóneas, propias de un mantenedor polivalente.



## ***A quién va dirigido***

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## ***Objetivos***

- Emplear diferentes tecnologías en el mantenimiento de edificios y equipamientos urbanos con el fin de lograr las competencias idóneas, propias a un mantenedor polivalente.
- Aplicar las técnicas y recursos que concurren en el mantenimiento mecánico, hidráulico, neumático, eléctrico y electrónico.
- Aplicar las técnicas y recursos que concurren en el mantenimiento de aire acondicionado y fluidos, así como de las estructuras metálicas.
- Conocer los fundamentos de mantenimiento en instalaciones de fontanería y de edificios.
- Establecer los procedimientos, técnicas y recursos básicos de la organización del mantenimiento y sus normas de calidad, de seguridad e higiene en el trabajo y medioambientales.

## ***Para que te prepara***

A través de este curso el alumno podrá adquirir los conocimientos básicos asociados a las tareas de mantenimiento mecánico, hidráulico y neumático, así como eléctrico, de aire acondicionado y fluidos, de estructuras metálicas o instalaciones de fontanería. Podrá conocer la organización para un adecuado mantenimiento de edificios y equipamientos urbanos. La presente acción formativa se ajusta a lo expuesto en el itinerario de aprendizaje perteneciente al Programa de Formación Profesional Ocupacional de Polimantenedor de Edificios y Equipamientos Urbanos (MROM11)

## ***Salidas laborales***

Polimantenedor de edificios y equipamientos urbanos, Electricistas, Fontaneros, Personal de mantenimiento.

## Titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales, Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo y Fondo Social Europeo).



## Forma de subvención

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail donde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios.

Los materiales son de tipo monográfico, de sencilla lectura y de carácter eminentemente práctico. La metodología a seguir se basa en leer el manual teórico, a la vez que se responden las distintas cuestiones y ejercicios que se incluyen dentro del cuaderno de evaluación.

Para su evaluación, el alumno/a deberá hacernos llegar en el sobre de franqueo en destino, dicho cuaderno de evaluación. La titulación será remitida al alumno/a por correo, una vez se haya comprobado el nivel de satisfacción previsto (60% del total de las respuestas).

## Materiales didácticos

- Manual teórico 'Polimantenedor de Edificios y Equipamientos Urbanos. Vol 1'
- Manual teórico 'Polimantenedor de Edificios y Equipamientos Urbanos. Vol 2'
- Cuaderno de ejercicios



## Profesorado y servicio de tutorías

Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección de Andalucía Oriental. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta con rapidez.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.



## ***Plazo de finalización***

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada.

## ***Campus virtual online***

Especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de INESEM ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

## ***Club de alumnos***

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

## ***Revista digital***

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

## Programa formativo

### **TEMA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO MECÁNICO.**

Mantenimiento preventivo y predictivo.

Mantenimiento de equipos.

Herramientas manuales.

Física mecánica.

Rodamientos.

Metrología dimensional: aparatos de medida comunes.

Elementos mecánicos: averías más comunes, causas y soluciones.

### **TEMA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO HIDRÁULICO Y NEUMÁTICO.**

Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo.

La neumática e hidroneumática.

Interpretación de planos de circuitos hidráulicos.

Generación y distribución de aire.

Tipos de mandos neumáticos.

Componentes neumáticos.

Componentes de electroneumática.

Principios físicos de la hidráulica.

Magnitudes físicas.

Bombas hidráulicas. Sus tipos.

Simbología del CETOP.

### **TEMA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO.**

Interpretación de planos y esquemas: simbología.

Averías más comunes: causas y algunas soluciones.

La medición eléctrica.

Herramientas de protección y corte.

Máquinas eléctricas.

Instalaciones eléctricas de edificios.

Reglamento para baja tensión.

Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico.

### **TEMA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELECTRÓNICO.**

Fundamentos de electrónica.

Grados de automatización.

Clases de automatización.

Introducción a los sistemas de control.

Sistemas lógicos y digitales.

Sensores y captadores.

Introducción a sistemas de control realimentados.

Sistemas de comunicación radioeléctricas: generalidades y modulación.

Equipos de control de potencia.

Fuentes de alimentación.

Redes de comunicaciones y OSI.

Metrología electrónica.

### **TEMA 5. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS.**

Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo.

Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado.

Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua.

Clasificación de sistemas según el fluido.

Mecánica hidráulica.

Sistemas de filtración.

Las calderas y quemadores.  
Compresores, condensadores y evaporadores.  
Refrigerantes.

**TEMA 6. FUNDAMENTOS DEL MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS.**

Consideraciones generales.  
Materiales utilizados en las estructuras metálicas.  
Ejecución de estructuras metálicas.  
Componentes de las estructuras metálicas.  
Soldadura.  
Interpretación de planos.

**TEMA 7. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE FONTANERÍA.**

Instalaciones de fontanería.  
Elementos de la instalación.  
Simbología más utilizada en instituciones de fontanería.  
Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales.  
Técnicas de reparación de tuberías.  
Normas de seguridad e higiene en el trabajo.

**TEMA 8. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS.**

Interpretación de planos y simbología.  
Cementos, yesos y otros aglomerantes.  
Vidrios y cerramientos.  
Carpintería metálica y modular.  
Recubrimientos y pintura.  
Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos.  
Reglamentos de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997, de 24 de octubre.  
Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción.

**TEMA 9. FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO.**

La optimización de procesos.  
El método de las 5S.  
Estudio y mejora de métodos.  
Elaboración de nuevo método de trabajo.  
¿Qué es la Ergonomía?  
Tipos de Ergonomía.  
¿Por qué reducir las preparaciones? Beneficios del Sistema SMED.