



**INESEM**  
Instituto Europeo de  
Estudios Empresariales

## ***Curso Superior en Urbanismo***

# Curso Superior en Urbanismo

**Duración:** 225 horas

**Precio:** 0 € \*

**Modalidad:** Online

\* 100 % bonificable para trabajadores.

## Descripción

La gestión urbanística requiere de un conocimiento especializado, tanto teórico como práctico, que capacite para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El curso ofrece un acercamiento a la Gestión Urbanística capacitando para realizar las distintas gestiones vinculadas a la misma



## ***A quién va dirigido***

Todos aquellos trabajadores y profesionales en activo que deseen adquirir o perfeccionar sus conocimientos técnicos en este área.

## ***Objetivos***

- Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística.
- Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual.
- Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente.
- Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones.

## ***Para que te prepara***

El presente curso ofrece al alumno un acercamiento sistemático a la gestión urbanística desde la perspectiva de la normativa vigente y a la luz de los distintos planes urbanísticos existentes.

## ***Salidas laborales***

Inmobiliarias, constructoras, Ayuntamientos, Asesoría urbanística

## Titulación

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por parte de INESEM vía correo postal, la Titulación Oficial que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Esta titulación incluirá el nombre del curso/master, la duración del mismo, el nombre y DNI del alumno, el nivel de aprovechamiento que acredita que el alumno superó las pruebas propuestas, las firmas del profesor y Director del centro, y los sellos de la instituciones que avalan la formación recibida (Instituto Europeo de Estudios Empresariales, Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo y Fondo Social Europeo).



## Forma de subvención

- Mediante descuento directo en el TC1, a cargo de los seguros sociales que la empresa paga cada mes a la Seguridad Social.

## Metodología

Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios. También se adjunta en CDROM una guía de ayuda para utilizar el campus online.

La metodología a seguir es ir avanzando a lo largo del itinerario de aprendizaje online, que cuenta con una serie de temas y ejercicios. Para su evaluación, el alumno/a deberá completar todos los ejercicios propuestos en el curso. La titulación será remitida al alumno/a por correo una vez se haya comprobado que ha completado el itinerario de aprendizaje satisfactoriamente.

## Materiales didácticos

- CDROM 'Legislación y Ejemplos de Plan General de Ordenación Urbana'
- CDROM 'Ejemplos de Planes Urbanísticos Autonómicos'
- Manual teórico 'Urbanismo'



## Profesorado y servicio de tutorías

Nuestro centro tiene su sede en el "Centro de Empresas Granada", un moderno complejo empresarial situado en uno de los centros de negocios con mayor proyección de Andalucía Oriental. Contamos con una extensa plantilla de profesores especializados en las distintas áreas formativas, con una amplia experiencia en el ámbito docente.

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas, así como solicitar información complementaria, fuentes bibliográficas y asesoramiento profesional.

Podrá hacerlo de las siguientes formas:

- **Por e-mail:** El alumno podrá enviar sus dudas y consultas a cualquier hora y obtendrá respuesta con rapidez.

- **Por teléfono:** Existe un horario para las tutorías telefónicas, dentro del cual el alumno podrá hablar directamente con su tutor.



## ***Plazo de finalización***

El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá de la misma duración del curso. Existe por tanto un calendario formativo con una fecha de inicio y una fecha de fin.

Si una vez cumplido el plazo no se han cumplido los objetivos mínimos exigidos (entrega de ejercicios y evaluaciones correspondientes), el alumno podrá solicitar una prórroga con causa justificada.

## ***Campus virtual online***

Especialmente dirigido a los alumnos matriculados en cursos de modalidad online, el campus virtual de INESEM ofrece contenidos multimedia de alta calidad y ejercicios interactivos.

## ***Club de alumnos***

Servicio gratuito que permitirá al alumno formar parte de una extensa comunidad virtual que ya disfruta de múltiples ventajas: becas, descuentos y promociones en formación, viajes al extranjero para aprender idiomas...

## ***Revista digital***

El alumno podrá descargar artículos sobre e-learning, publicaciones sobre formación a distancia, artículos de opinión, noticias sobre convocatorias de oposiciones, concursos públicos de la administración, ferias sobre formación, etc.

## Programa formativo

### TEMA 1 INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

Introducción a la gestión urbanística

El urbanismo en España

Normativa actual en materia de urbanismo

Principios de la normativa actual de Suelo

### TEMA 2 DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

Derechos del ciudadano.

Deberes del ciudadano.

Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo.

Facultades del derecho de propiedad del suelo

Deberes y cargas de la propiedad del suelo.

### TEMA 3 BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

Criterios básicos de utilización del suelo.

Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.

Situaciones básicas del suelo.

Utilización del suelo rural.

Transformación urbanística.

Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.

Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.

Otros aspectos urbanísticos.

### TEMA 4 RÉGIMEN DE VALORACIONES

Ámbito del régimen de valoraciones.

Criterios generales para la valoración de inmuebles.

Valoración en el suelo rural.

Valoración en el suelo urbanizado.

Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.

Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.

Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.

Régimen de la valoración.

### TEMA 5 RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.

Justiprecio.

Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.

Adquisición libre de cargas.

Modalidades de gestión de la expropiación.

Supuestos de reversión y de retasación.

Supuestos indemnizatorios.

### TEMA 6 FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO

Venta y sustitución forzosas.

Patrimonios públicos de suelo.

Derecho de superficie.

Régimen jurídico del suelo.

### TEMA 7 REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Organización del Registro de la Propiedad.

Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad.

Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad.

Quién puede solicitar la inscripción.

Principios de funcionamiento del Registro.

Procedimiento de inscripción.

Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

Certificación administrativa.

Normativa.

**TEMA 8. ANEXO TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY HIPOTECARIA**